

Høringssvar vedrørende forslag til kommuneplan 2019: Verdensby med ansvar

Danske Studerendes Fællesråd har med stor interesse læst forslaget til kommuneplan 2019 i Københavns Kommune.

I København eksisterer en udbredt og akut boligmangel for studerende. Særligt boliger, som er betalelige set i forhold til SU-stipendiet, er noget, der er udbredt mangel på i København. Analyser foretaget af Analyse og Tal for Danske Elever og Studerendes Kollegieråd viser, at 65 pct. af studerende vurderer, at ”samlede månedlige boligudgifter er ”Meget Vigtige”, når en bolig vurderes, hvorimod kun 16 pct. vurderer, at ”Størrelse” er ”Meget Vigtigt”¹. En ny undersøgelse fra Dansk Magisterforening viser, at 43 pct. af de studerende enten bruger hele deres SU eller mere end det på boligomkostninger som husleje, el, vand og varme². Det årlige *minimumsbudget* Nordea udgiver for en gennemsnitlig studerende viser, at en studerende med SU og boligstøtte lige nu er 3000 kr. i underskud, vel og mærke uden, at der bliver lagt penge til side til uforudsete udgifter³. Alt i alt tegnes der et ret entydigt samlet billede: der mangler reelt betalelige studieboliger.

Det har store konsekvenser for den enkelte studerende, men også for mange andre borgere, der også presses af stigende boligpriser i de større byer. Det må være en klar ambition med mangfoldige blandende byer, at lavindkomstgrupper ikke skubbes ud af byerne på grund af ubetalelige boliger. Det kræver politisk handling, også mere end der ligger op til med nærværende plan, selvom der skal lyde ros fra os studerende for, at der er nogle skridt i den rigtige retning i planen.

Flere studieboliger:

Danske Studerendes Fællesråd kvitterer for ønsket om at bygge flere studieboliger. En ambition om at ”skabe rammerne” for en forøgelse af dækningsgraden fra 9 pct. til 16 pct.⁴ af ungdomsboliger over en lang årrække, er imidlertid desværre alt *for lidt* sammenholdt med den generelle prisudvikling på andre dele af markedet, som vi ser, at vi studerende skubbes ud af. Derfor foreslår vi:

1. En mere bastant formulering, så der ikke bare er en ambition om at skabe rammerne.
2. Offentliggjorte delmål undervejs, så vi kan holde politikerne ansvarlige indenfor en overskuelig tidshorisont. Vi er selvfølgelig beviste om, at korte mål har større usikkerhed, men det har vi tillid til, at borgerrepræsentationen og forvaltningen godt kan finde ud af at kommunikere.
3. En målsætning om en dækningsgrad på 33,3 pct. for ungdomsboliger i 2031, fremfor de kun 16 pct. der er lagt op til i dag

Ønsker København at være verdens bedste studieby og gøre sit bedste for at leve op til FN’s verdensmål 11, om at sikre boliger til en overkommelig pris, må det nødvendigvis betyde, at de *studieboliger*, der bygges, er til at betale for *studerende*: ellers er der i vores øjne ikke tale om en studiebolig – blot en bolig.

¹ Danske Elever og Studerendes Kollegieråd 2016, *Boligundersøgelsen 2016*, s. 18

² Dansk Magisterforening, *Studieundersøgelsen 2019*, s. 19

³ Nordea 2018, *Så meget koster hverdagslivet for unge under uddannelse*” s. 2-3

⁴ *Bygningen af 12.000 boliger, som der nævnes i kommunalplanen, referer til dette mål, jævnfør ungdomsbolig-analyse til Kommuneplan 2019.*

Fra kommunen har vi indtryk af, at det nuværende mål er udtryk for, hvor langt man kan gå inden for de rammer, der er givet – skal der mere til, er det op til politikerne i borgerrepræsentationen at lave den politiske prioritering.

Vi håber, at det kan samle politikerne på tværs af partiskæl at kæmpe for bedre forhold for byens studerende og være med til at sikre en bedre rammesætning for den studiebyspolitik, der også snart (i skrivende stund) skal vedtages. Samtidig er det vigtigt at indtænke opførslen af nye studieboliger i bæredygtighedsstrategier, således, at studieboligerne opføres bæredygtigt. Vi skal som ungdom leve med konsekvenserne af klimaforandringerne og mange års globalt fodslæben på området og det er væsentligt, at man sammentænker behovet for, at studieboliger både skal være billige og bæredygtige.

En fælles boliggaranti for København og forstadskommunerne – med Københavns Kommune i front.

Danske Studerendes Fællesråd foreslår, at man indskriver et mål om at lave en boliggaranti for alle studerende i København og omegnskommuner. Dette indebærer en forpligtigelse til, at Københavns Kommune sætter sig for bordenden med omegnskommunerne og sikrer, at en sådan ordning også bliver en succes. Det er samtidig væsentligt, at en boliggaranti for København og omegnskommuner ikke bliver en sovepude for manglende handling: derfor skal Københavns kommune være i front og være den kommune, der netto skaber flest nye reelle studieboliger, relativt til befolkningstal.

Mangfoldighed, der også inkluderer internationale studerende:

I forhold til temaet om mangfoldighed, vil vi gerne have tilføjet, at København skal være velkommende overfor vores internationale medstuderende. Vi synes, det ligger meget i ånden, men synes, det vil være meningsfuldt at få det ind i politikken.

Trivselskrise.

Ifølge tal fra Københavns Universitets studiemiljøundersøgelse oplever 48 pct. af de studerende på universitetet fysiske stress-symptomer dagligt. Trivselskrisen har ingen simple løsninger og kan ikke løses af kommuner alene. Men det kunne med fordel indskrives i kommuneplanen, at man anerkender krisen og vil arbejde for at fremme studerendes trivsel. Dette kan bl.a. gøres ved at:

1. **Fremme studerendes fysiske/økonomiske trivsel**, bl.a. ved at kigge på offentlig transport og boliger. Økonomisk trivsel har en intrinsisk værdi og det er grundlæggende vigtigt for den enkelte at have ro om sin levesituation. Vi mener i forlængelse heraf ikke, at økonomi bør være en forhindring for, at studerende kan blive en del af det faglige og sociale fællesskab på studiet.
2. **Fremme studerendes sociale trivsel**, bl.a. adgang til fællesskaber, kulturlivet, sociale aktiviteter, fritidsaktiviteter, sportsklubber mv.
3. **Fremme studerende psykologiske trivsel**. Hertil kan det tilføjes, at der allerede det allerede står i regeringsforståelsen, at man vil gøre psykologhjælp gratis for unge. Derfor behøver det ikke nødvendigvis være omkostningsfuldt for kommunen, men det er væsentligt at begynde arbejdet proaktivt for at opbygge den nødvendige kapacitet og institutionelle infrastruktur til at facilitere det.

Konkret foreslår vi, at der tilføjes en sætning eller et afsnit, om at man vil arbejde for at fremme den sociale, psykologiske og økonomiske trivsel blandt studerende.

Bemærkninger ift. udsagn fra protokolbemærkninger:

- Konservative: fornuftigt at kigge på at tilføje flere områder som steder man kan bygge i, væsentligt at det også medfører en tilsvarende forøgelse af målet om flere ungdomsboliger.

Danske Studerendes Fællesråd

- Venstre og Konservative: Ønsket om at forringe parkeringsnormerne kan med fordel nedsættes specifikt for studieboliger, da vi ser eksempler på tomme parkeringskældre mm. Det er, specifikt i relation til studieboliger, unødvendigt bureaukrati. Dog væsentligt at fastholde tilgængeligheden for studerende med funktionsnedsatte, der kan have behov for handicap-pladser, derfor skal denne ikke tilsvarende nedsættes.
- Radikale: Ros for aktivt at nævne studerende. Vi glæder os til at læse de nævnte forslag.
- SF: Spændende med bæredygtige boliger, husk at unge gerne vil bo bæredygtigt. Ift. kultur, kan det med fordel tilføjes, at dele af kulturlivet reelt er utilgængeligt for studerende. Det kunne fremme byens sammenhængskraft, hvis man gjorde noget for at gøre kulturlivet tilgængelig for ungdommen.

På vegne af Danske Studerendes Fællesråd

Søren Fauerskov Hansen

Levevilkårspolitisk Næstformand

Tlf.: 28194502