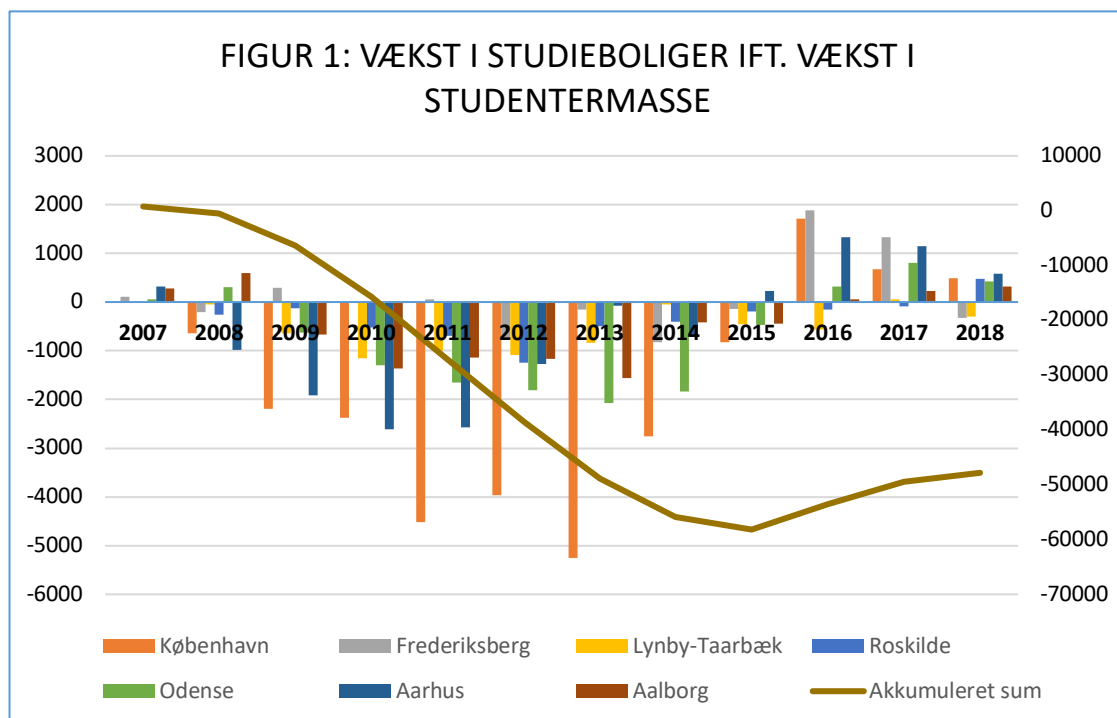
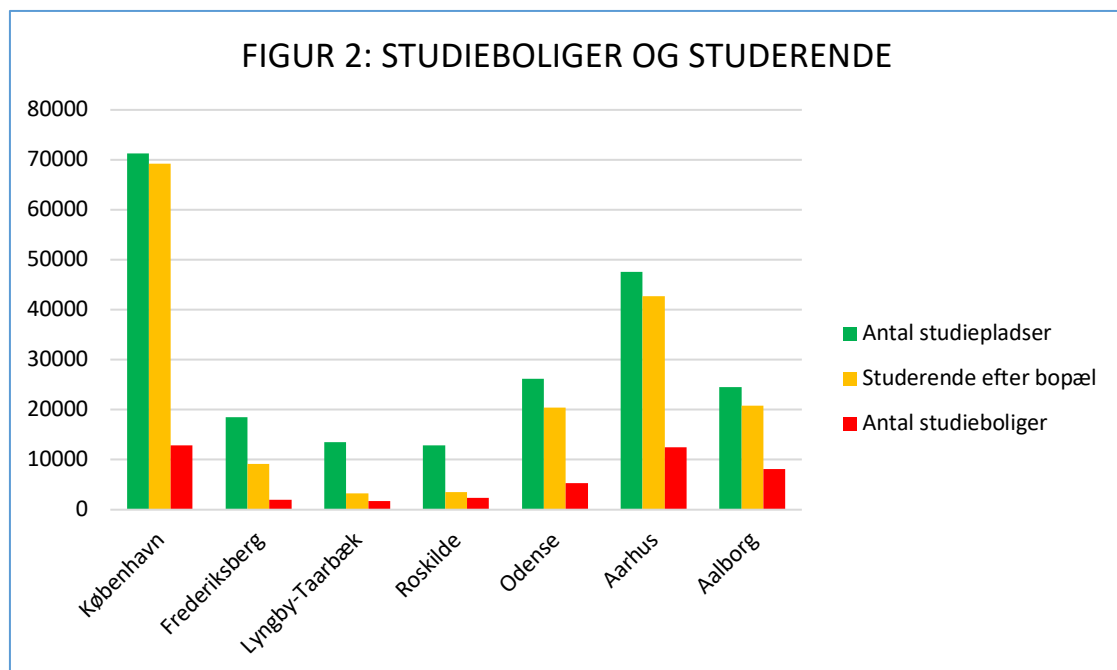


De Studerendes hørings svar om ”forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.”

Vi har i Danske Studerendes Fællesråd med interesse læst lovforslaget. Indledningsvis kvitterer vi for, at man i lovgivningen har adresseret klima. Vi står i en klimakrise, og der er behov for handling. Vi må dog desværre grundlæggende konstatere en ret stor utilfredshed med lovforslaget for nærværende, da det overordnet set ikke indebærer nybyggeri. Derfor bliver dette også et lidt atypisk hørings svar.

Der er et *massivt* behov for flere betalelige, bæredygtige boliger i og omkring vores studiebyer. Et behov, der i aftalen i høj grad glemmes. Der burde være kanaliseret penge over i nybyggerifondsdelen af landsbyggefonden ifm. aftalen og lavet supplerende initiativer for ungdomsboliger. Det *er* indenfor landsbyggefondens bemyndigelse i højere grad at målrette sig nybyggeri og ændre den fordelingsnøgle, der lå til grund. Både i den del af lovgivningen, der nu hastebehandles, og den del, der kommer senere. Men man har valgt ikke at gøre det i indeværende forslag – noget som vi som de studerendes repræsentanter naturligvis må udtrykke os kritiske overfor. Det er desværre ikke nyt – de boligpolitiske præmisser har været skæve i forhold til ungdommen, i mange henseender, i en årrække.





Figur 1 & 2 kilder: A: Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, Svar på Spørgsmål nr. 650 af 23. august 2017, B: Transport-, Bygnings- og Boligudvalget Svar på spørgsmål nr 6 af 2018-19 (2. samling) Transport-, og Boligudvalget.

Vi må desuden forvente [en stigende søgning mod uddannelser](#) på grund af coronakrisen, efter en årrække, hvor man i forvejen i alt for mange år har bygget for lidt, og for dyrt – og det kommer til at presse markedet yderligere.

Der mangler studieboliger, der er til at betale for studerende

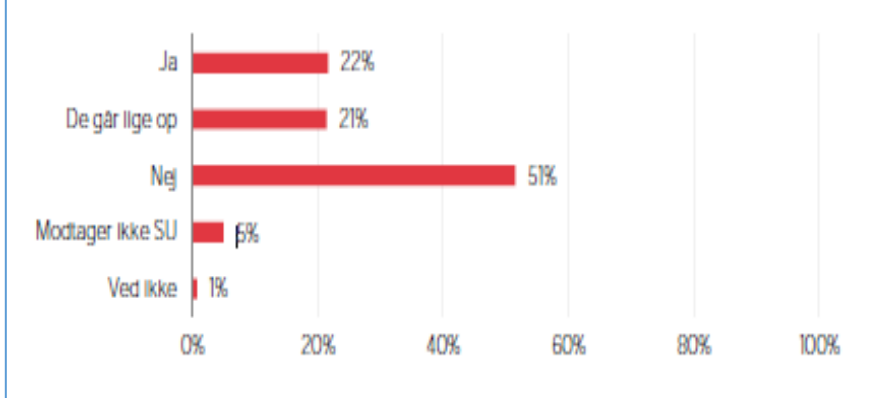
Generationskontrakten er en grundsten i den danske velfærdsmodel. Det må ikke være nødvendigt at forgælde sig for at tage en uddannelse - gæld skal være et frivilligt supplement til uddannelsen. Alligevel ser vi ifølge Nordea's *minimumsbudget* fra 2018, at en gennemsnitlig studerende er nødt til at gå over 3000 kroner i *underskud*, for at få et budget til at hænge sammen. Med 0 kroner afsat til uforudsete udgifter. Det er beklageligt, at man lader denne chance gå forbi, da netop almene ungdomsboliger ofte er det eneste reelt betaleligt for en studerende på SU og boligstøtte, da det private lejemarked reelt er utilgængeligt for rigtig mange studerende på en SU.

*”De almene ungdomsboliger er i udgangspunktet en billigere løsning end de ustøttede private ungdomsboliger. Hvis en kommune vil holde huslejeniveauet nede for de studerende, er **det almene ungdomsboligbyggeri at foretrække**... (Dansk Byggeri, 2019)*

Ligeledes viser en rundspørge blandt Dansk Magisterforenings medlemmer fra sidste år, at 43% af studerende betaler i dag hele deres SU eller mere for boligomkostninger (se nedenstående uddrag).

Danske Studerendes Fællesråd

Figur 35. Overstiger dine samlede boligomkostninger (fx husleje, el, vand, varme) din udbetalte SU?



Isoleret set er vi dog positive nok overfor klimarenoveringer, og håber det kommer ungdomsboliger til gavn også. Vi er ligeledes meget positive over, at der på trods af hastebehandlingen, har været en høring af relevante parter ifm. udarbejdelsen af lovgivningen.

At nybyggeri er nærmest fraværende her, forpligtiger på, at man prioriterer selvstændigt at finde midler til flere studieboliger. Vi glæder os til at forhåbentlig at indgå i arbejdsgruppen omkring flere billigere boliger, der er en del af den overordnede aftale. Men behovet er akut, så vi håber også på handling hurtigt, også før arbejdsgruppen er færdig.

På vegne af de studerende

Søren Fauerskov Hansen

Levevilkårspolitisk næstformand for Danske Studerendes Fællesråd

Henvisninger:

- Dansk Byggeri, 2019: https://www.danskbyggeri.dk/media/39338/studerende-og-ungdomsboliger-i-de-store-byer-notat.pdf?fbclid=IwAR3fGmWWxL3zDqJ1FdB3otAy4DYhRD6ZoV9gjilioeg-cZ_BODYXLqU9IQ
- DSK Boligundersøgelse (generel baggrund): <http://www.dsfnet.dk/wp-content/uploads/2016/04/Boligunders%C3%B8gelsen-2016.pdf>