

# Bedre boliger til Unge



I efteråret 2021 udgav bolig tænketanken Danske elever- og studerendes Kollegieråd (DSK) en undersøgelse, der undersøgte de studerendes boligsituation. Rapporten konkluderede desværre som vi havde frygtet, at boligmarkedet i dag er helt skævt og ikke har plads til unge. Dette vises tydeligt ved at en fjerdedel af studerende har en husleje der er større end deres SU efter skat. Dette notat gennemgår hovedpointerne i rapporten, og vi håber du vil læse den med interesse.

## Boligsituation og præferencer

Boligsituationer varierer efter alder på de studerende. Studerende i alderen 16-20 år bor primært hos deres forældre (73%), studerende i alderen 21-24 år er spredt ud forskellige steder, hvor størstedelen - 88% - bor ude. Herunder 32% med partner og/eller børn, 25% alene, 22% med venner eller bekendte, 12% alene og 7% på kollegium. Halvdelen af de studerende i alderen 25 og ældre bor med partner og/eller børn. Der kan være mange grunde til, at så mange unge bor hos deres forældre. For eksempel at boligmarkedet tvinger de unge til at blive boende hjemme hos deres forældre, eller at man grundet SU-reglerne er under 20 år og ikke er berettiget udeboende SU, hvis man flytter hjemmefra.

Vores undersøgelse viser, at mange unge prioriterer en at have bolig, der er til at betale. 94% af de adspurgte svarede, at boligudgifterne er rimelig vigtige eller meget vigtige for en god studiebolig, herunder svarede 54% at det er meget vigtigt.

Dernæst prioriteres forhold som beliggenhed i forhold til aktiviteter, venner og indkøbsmuligheder (87%), stand og vedligeholdelse (82%) og beliggenhed i forhold til uddannelse (81%) og størrelse (71%).

Boligudgifterne er desværre også noget af det, de studerende er mindst tilfredse med. Kun 27% af de studerende er meget tilfredse med deres boligudgifter.

De studerende er ikke en homogen masse med hensyn til boligbehov. Nogle studerende foretrækker at bo alene, andre med venner eller i et bofællesskab. Nogle vil gerne bo på kollegie med delt køkken og bad, mens andre ikke kunne drømme om at dele deres badeværelse med andre. Det er derfor vigtig at når man bygger boliger til studerende, bygger man til forskellige behov.

## Transport og bolig

Transport til uddannelsesstedet er en afgørende faktor for en god studiebolig. Undersøgelsen viser at mere end 60% af de studerende, der har mere end 30 minutter fra deres hjem til deres uddannelsessted, oplever, at det påvirker dem negativt. Det kommer f.eks. til udtryk ved følgende:

- De deltager mindre i de sociale aktiviteter.
- De deltager mindre i den fysiske undervisning
- De bruger mindre tid på at læse op til ens undervisning.
- De deltager mindre i gruppearbejde.

Det påvirker desværre en ret stor andel af de studerende. Hele 41% har 30 minutter eller mere fra deres hjem til deres uddannelsessted. 13% af dem har en time eller mere transporttid til deres uddannelsesinstitution.

Derfor er det vigtigt at når man bygger nye ungdoms- og studieboliger også tager højde for transportmulighederne til og fra uddannelsesinstitutionerne, så vi undgår de store sociale og faglige konsekvenser ved den lange transporttid.

## Økonomi og boligudgifter

Studerendes indtægter kan variere. Størstedelen får SU (81%), en stor del har erhvervsarbejde (49%), andre supplerer deres indtægt med SU-lån (15%), og nogle finder en anden måde at supplerer deres økonomi på, så det hele kan løbe rundt.

Det ses også, når man kigger på de studerendes indtægter efter skat. Der er den største gruppe (24%) nemlig en indkomst på mellem 4.000-5.999 efter skat. Den næststørste gruppe (22%) har en indkomst på 6.000-7.999 kr. efter skat, derefter kommer gruppen, der tjener 8.000-9.999 kr. efter skat (15%) og gruppen, der tjener 10.000-11.999 kr. efter skat (10%). 13% har en lavere indkomst end 4.000 kr. og 16% har en større indkomst end 11.999 kr. efter skat.

Som man kan se, har en stor andel en indtægt der ca. svarer til SU-satsen, hvilket ikke er overraskende. Det er derfor problematisk at en fjerdedel af studerende har en husleje der er større end deres SU efter skat.

Disse høje huslejer har negative konsekvenser for mere end 50% af de studerende. De negative konsekvenser indebærer f.eks. følgende:

- Man bekymrer sig ofte om man har penge nok til at dække ens udgifter.
- Man arbejder mere end man ellers ville, for at dække sine udgifter.
- Man er nødsaget til at tage lån for at dække sine udgifter.
- Man er i tvivl om man kan fuldføre sin uddannelse.

Derfor er det vigtigt at de nye boliger, der bliver bygget, er nogle, man kan betale, når man er på SU.

